



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Осинниковского городского
округа**

652810, Кемеровская область,
г. Осинники, ул. Советская, 17
т. 4-39-26 факс 4-25-33
E-mail: adm-Osinniki @ ako.ru

От 02.06.16 г. № 06/410

**Заместителю Главы городского округа,
Председателю КУМИ
Мальцевой Л. И.**

Уважаемая Лариса Ивановна!

На Ваш запрос № 1184 от 28.04.2016г. направляем Вам технические условия на земельные участки по адресам: ул. Революции, 41 и ул. Куйбышева, а так же характеристики земельных участков.

ул. Революции, 41	
Вид территориальной зоны	ЖЗ 1 – подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на 20 и более квартир
Предельное количество этажей	12 этажей
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может застроена, ко всей площади земельного участка, %	50
Основные виды разрешенного использования земельных участков капитального строительства	<u>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):</u> - жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир; - благоустройство и озеленение придомовых территорий; - обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; - размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. <u>Коммунальное обслуживание:</u> - водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, канализация;